***Договор***

***На выполнение строительно-облицовочных работ***

***(строительство и облицовка печей и каминов)***

***г. Щелково «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г.***

*Половинкин Константин Владимирович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:*

***1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

*1.1 Выполнение работ по строительству очага, в дальнейшем именуемый по Договору, как Объект:*

*- Кладка новой кирпичной печи на существующий фундамент,*

*- Установка и покраска печной фурнитуры.*

*- Кладка насадной трубы с разделкой от осадков на кровле.*

*- Противопожарная разделка межэтажного прохождения*

*- Проверка готовой печи на работоспособность.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ***

*2..1Выполнить работы по настоящему договору в полном соответствии с заданием Заказчика, в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требования технической и пожарной безопасности.*

*2.2.Приступить к работе не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.*

*2.3.Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении любых независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности, качеству или прочности результатов выполняемых работ, или создают невозможность ее выполнения в срок.*

*2.4.не выполнять работ не связанных непосредственно с конструкцией печи, как то: демонтаж стен, перегородок, перекрытий; проделывание отверстий и проёмов под печь и дымовую трубу в стенах, межэтажных перекрытиях и кровле; герметизация кровли в месте проходки трубы; обустройство лесов на крыше, обустройство фундамента. Если это не оговорено в смете работ, указанных в Приложении* №1.

*2.5.В установленные настоящим Договором сроки завершить работы и сдать результат работ Заказчику.*

*2.6.По окончанию каждого этапа работ передавать результат работы Заказчику по Акту приема-передачи.*

*2.7.Выполнить в полном объеме все своим обязательства по настоящему Договору*.

***3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА***

*3.1. Подготовить материалы, необходимые для строительства изделия, нахождение которых, должно быть не более 30 метров от места строительства Объект.*

*3.2. Предоставить место для строительного мусора (не более 30метров от строительства Объекта.)*

*3.2. Оплатить стоимости работ по окончанию работ.*

*3.3. Обеспечить:*

*-свободный подъезд к Объекту строительства*

*-свободный доступ к месту работ*

*-электрификацию (220В, 50Гц)*

*-подведение технической воды к месту работ*

*-температуру в помещении не менее +12оС*

*-проживание рабочих на время проведения работ (по согласованию)*

*3.4. Запретить:*

- *проведение всех строительных работ в данном помещении (части*

- *помещения мин. площадью 15 кв.м.) на время* *возведения печи;*

- *пользоваться камином (печью) рабочим и лицам, не имеющим к изделию*

- *прямого отношения, как до, так и после подписания акта сдачи приёмки.-*

***4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ***

*4.1. Первая часть оплаты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за подготовительные работы по подготовке спецификации, выезд на объект, снятие замеров и отрисовки очага (по необходимости).*

*4.2. Следующая выплата в размере 35% от общей стоимости печи производится после укладки 13- ряда печи.*

*4.3. Следующая выплата в размере 35% от общей стоимости печи производится после завершения кладки печи.*

*4.4. Оплата, оставшихся 30% стоимости печи производится после возведения дымохода и сдачи объекта в эксплуатацию..*

*4.5. Все расчёты по договору производятся в рублях.*

***5.*** .***ДОСТАВКА И УСТАНОВКА***

*5.1. Погрузку, доставку, разгрузку и сохранность материалов на объекте*

*осуществляет Заказчик.*

*5.2. Установку Объекта согласно перечню работ осуществляет Исполнитель.*

*5.3. Исполнитель приступает к работе только после полного обеспечения Заказчиком строительными, отделочными и расходными материалами в полном объеме.*

***6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

*6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.*

*6.2. При невозможности разрешения спорных вопросов путём переговоров они подлежат урегулированию в порядке, установленном действующим Законодательством РФ.*

*6.3. В случае непредвиденного увеличения объёма работ (скрытые дефекты фундамента, кирп. кладки, потолочных перекрытий и т.п.), без исправления которых невозможно продолжение работ, или изменения форм и размеров изделия Заказчиком, все работы приостанавливаются, составляется новая смета на дополнительные работы, которую Заказчик оплачивает на условиях данного договора. (П. 4.1, 4.2, 4.3,4.4.)*

*6.4. В случае невыполнения Заказчиком пункта 4.2, Исполнитель имеет право расторгнуть Договор.*

*6.5. При оформлении договора Заказчик подписывает эскиз (проект) печи, предоставляемый Исполнителем.*

*6.6. В случае отказа выполнения П 4.3 без объективных причин, изделие частично демонтируется и оставляется Заказчику в том виде выполненных работ, на которые была произведена оплата.*

*6.7. В случае задержки выполнения работ (П 7.2) по вине Исполнителя, Заказчик имеет право удержать 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки.*

*6.8. В случае задержки оплаты оставшихся 30% более чем на 3 раб. дня, Заказчик обязан оплатить дополнительно 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки.*

***7.*** ***СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА***

*7.1. Договор действует с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.*

*7.2. Срок выполнения работ - в течение действия договора.*

*7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в пункт 9.2.*

*до подписания договора.*

*7.4. В случае задержки выполнения работ срок действия договора автоматически продлевается, и вступает в силу П6.3 или П6.7.*

***8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА***

*8.1. Гарантийный срок эксплуатации печи – 12 месяцев со дня подписания акта сдачи - приёмки при условии соблюдения правил эксплуатации, изложенных в инструкции, прилагаемой к гарантийным обязательствам.*

*8.2. Исполнитель не несет ответственности:*

*- за надежность кладки в местах тепловых нагрузок и тепловых расширений, в виде волосяных трещин на кирпиче и швах, что является естественным следствием эксплуатации изделия;*

*- за оседания (выпучивания) фундамента под печное изделие вследствие подъёма грунтовых вод, оседания грунта, подвижек и смещения фундамента вследствие этих и других причин, а так же промерзания грунта, могущего повлечь изменения в устойчивости фундамента под печное изделие.*

*-за воздействия на трубу порывов ветра, осадков и других природных явлений, повлекших ее деформацию.*

*- за невыполнения Заказчиком правил по эксплуатации печи.*

*8.3.Исполнитель не несёт ответственность за сохранность и целостность незаконченного или законченного, но не сданного Заказчику изделия, если повреждения были причинены третьими лицами.*

*8.4. После сдачи-приёмки результатов оказанных услуг Заказчику, ответственность за пожароопасное примыкание вновь сооружённых внутренних конструкций здания к изделию несут лица выполнившие данные работы.*

***9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ***

*9.1.Строительный мусор с объекта строительства Исполнитель не вывозит.*

*9.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***10. АДРЕСА СТОРОН***

*Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Исполнитель: Половинкин Константин Владимирович*

*Паспорт:4619 116506 выдан ГУ МВД России по Московской области 30.10.2018г., код подразделения 500-162*

*Место регистрации 141107, Московская область, г. Щелково мкр. Богородский* *2/58*

*Тел. 8-926-895-10-00*

*Полная стоимость договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.*

*Предоплата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.*

*Вторая часть оплаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.*

*Третья часть оплаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.*

*Оплата по окончанию работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.*

*Предоплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. получил полностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Половинкин К.В./*

*Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Половинкин К.В. Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Правила эксплуатации каминов и печей получил

От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_/Половинкин К.В./

**ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧЕЙ И КАМИНОВ**

Камины и печи являются сложными отопительными сооружениями, выдерживающими высокие температурные нагрузки. Для увеличения сроков службы и пожаробезопасной эксплуатации печей и каминов необходимо выполнять следующие правила и рекомендации:

Просушивание печей и каминов после кладки

1. В теплое время года достаточно открыть топочную, поддувальные дверцы и задвижки для свободного движения воздуха в печи (естественная сушка).
2. В холодное время года сушка осуществляется с ежедневным 2х-4х разовым сжиганием небольшого количества дров ( диаметром до 50мм) на колосниковой решетки в течении 20-30 минут при полностью открытых топочной и поддувальной дверцах и задвижках ( на протяжении всего срока просушивания их не закрывают).
3. Высота пламени при сушке и эксплуатации камина не должна превышать 2/3 высоты видимой части топки.
4. Минимальный срок просушивания печей и каминов:

при естественной сушке - 1 месяц

при интенсивной сушке – 1 неделя.

1. Печь и камин считаются просушенными и готовыми к переводу к постоянной эксплуатации, если все швы и кирпичи приобрели однородный сухой цвет, на задвижках и других чугунных и железных деталях печи и камина нет наличия конденсата.
2. После просушивания проводят контрольные топки, где количество сжигаемого топлива постепенно увеличивается. Этим выявляются оптимальные параметры эксплуатации.
3. Эксплуатировать печи и камины без просушивания категорически запрещается.

**ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЕЧЕЙ И КАМИНОВ**

1. Для разжигания дров в печи необходимо открыть задвижку и топочную дверцу. Положить на колосниковую решетку смятую бумагу. Поверх бумаги уложить мелкие щепки и поджечь бумагу. По мере разгорания положить более крупные щепки и закрыть топочную дверь полностью, открыть поддувальную. Через 10-15 секунд уложить в топку дрова слоем 20-25 см, не выше верхнего уровня топочной дверцы. Закрыть топочную дверцу.
2. Поддувальную дверцу прикрыть до полного исчезновения гудения (устранить избыток тяги). Задвижку прикрыть приблизительно на2/3 ее длины для более рационального использования топлива и равномерного прогрева печи.
3. Не допускать эксплуатацию печи с полностью открытым поддувалом и задвижкой!
4. Закрывать дверцы необходимо мягко, без ударов!
5. Печь протапливают утром и вечером по 1,5 часа при 2-х или 3-х разовом подкладывании дров в топку.
6. Закрывать задвижку рекомендуется после полного сгорания дров и исчезновения углей. Или их удаления из топки.
7. Холодные стенки печи по окончанию 1,5 часовой топки не свидетельствуют о том, что печь была не достаточно прогрета. Через 15-20 минут после закрытия задвижки, печь начнёт быстро разогреваться.
8. Температура стенок печи не должна быть выше 60-70 градусов, перегрев может вызвать растрескивание и выкрашивание раствора из швов кладки по всей поверхности печи.
9. Если возникают сложности в растапливании печи ( печь дымит), то необходимо «прожечь» последний дымовой канал, открыв дверцу чистки и разведя небольшой огонь в дымоходе.
10. Перед печью, в районе топочной и поддувальной дверок, у камина перед порталом на полу, необходимо устанавливать предтопочный лист из стали, латуни, меди или заменить его керамической плиткой, мрамором, гранитом и другими негорючими материалами.
11. При эксплуатации камина желательно дрова укладывать на каминную колосниковую решётку, а перед порталом установить защитный экран из мелкой сетки или огнеупорного стекла.
12. Желательно защитить заднюю часть топки камина чугунной, латунной или стальной плитой.
13. Для камина не рекомендуется использовать дрова хвойных пород.
14. Запрещается сжигать в камине картон, фанеру, синтетические вещества, поддерживать огонь, выходящий языками пламени за пределы видимого пространства портала.
15. Настоятельно не рекомендуется эксплуатировать отопительные сооружения более чем:

- печи( отопительные, отопително-варочные) – до 2-х часов.

- камины ( в деревянных домах ) – до 2-х часов.

- камины ( в кирпичных домах) – до 3-х часов.

Перерыв между топками: печей – 12 часов; каминов – 24 часа.

1. Запрещается «перетапливать» печи и камин, т.к. помимо возникновения трещин в кладке, данные сооружения могут представлять серьезную опасность возникновения пожара.
2. Разрешается закрыть задвижку, шибер камина только после полного сгорания дров или удаления углей из топки.
3. Запрещается устанавливать деревянные конструкции вплотную к печи и трубе без теплоизолирующих материалов.
4. В местах прохода труб между этажами обязательно прокладывать защитные материалы между деревом и кирпичной кладкой.
5. При отсутствие горизонтальной разделки на трубе (распушки) обернуть трубу фольгой или кровельным железом проложить несколько слоев теплоизолятора.
6. Монтаж плинтуса вокруг трубы разрешается с 10мм зазором от кирпичной кладки.
7. При постоянной эксплотации печи и камина, их и трубу осматривают не реже 4-х раз в год. Образовавшиеся трещины расширяют и заполняют глиняно-песчаным раствором.
8. Чистить дымовые каналы печи и камина необходимо 2 раза в год при постоянной эксплуатации и 1 раз в год при периодической.
9. Для борьбы с конденсатом, на оголовок трубы желательно установить дефлектор, а трубу в пределах чердака утеплить теплосберегающими материалами.
10. Если печь и камин зимой не эксплуатируются – закрыть все задвижки. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента подписания акта сдачи-приёмки работ.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_